



Stanze di relax

Una vegetazione variegata e ricca di graminacee ed erbacee perenni crea un contesto colorato e gioioso, richiamando le fioriture tipiche delle colline circostanti, in un'area in cui si fondono semplicità strutturale e basse esigenze manutentive

A variety of plants with a high number of true grasses and perennials generates a colourful and festive context, recalling the flora typical to the surrounding hills, in an area where structural simplicity merges with low maintenance requirements

Testo e foto di **Cristina Mazzucchelli**, dottoressa in Scienze Biologiche e paesaggista

A Capriolo (BS) è recentemente sorto un parco che interpreta l'esigenza, oggi sempre più attuale e urgente, di riconnettere al paesaggio le zone commerciali e di produzione. Il progetto riguarda un'area di circa un ettaro, situata in prossimità del complesso di un ipermercato Conad, in una zona vocata al terziario e caratterizzata dal susseguirsi di costruzioni moderne, frutto dell'espansione abitativa risalente agli anni '70. Nonostante la massiccia opera di edificazione circostante, priva

peraltro di pregi architettonici, questo segmento di territorio rappresenta un'appendice del Parco dell'Oglio Nord ed è perciò soggetto a vincolo di tutela paesaggistica, pur essendo divenuto negli anni un luogo abbandonato, incolto e destinato all'accumulo di materiali di risulta. Gli intenti del progetto sono stati non soltanto di ricreare un spazio coerente con il parco regionale adiacente, come imposto dalla Sovrintendenza, ma anche di dar vita a un luogo dedicato ai clienti dell'area commerciale e agli abitanti della zona, cronicamente afflitta dalla mancanza di centri di ricreazione e di incontro. Richieste esplicite erano inoltre sia il contenimento dei costi di realizzazione e di manutenzione, sia la

minimizzazione di elementi di potenziale pericolo per i fruitori.

Le scelte botaniche effettuate evidenziano la volontà di creare continuità con i paesaggi agresti limitrofi, attraverso l'inserimento di alberate a medio e alto fusto come *Carpinus betulus* (carpino bianco), *Acer campestre* (acero cam- ▶

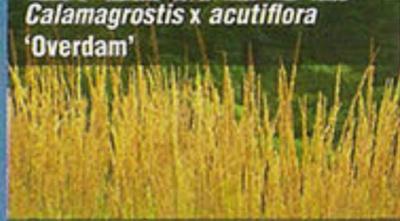
Dal pergolato, la vista spazia per piani successivi sul labirinto inerbito, sul percorso delimitato da setti di maglia elettrosaldata e sulla stanza delle aiuole ovali.
From the pergola, the view ranges up successive levels on the green maze, on the path fenced by partitions of electro-welded mesh and on the section of oval flowerbeds.

UNDICI PIANTE 'STAR' DEL PARCO IPERCONAD

Genere, specie, varietà

Pregi ornamentali

Caratteristiche colturali

<p><i>Acanthus mollis</i></p> 	<p>Perenne sempreverde dalle grandi foglie lucenti e lobate, color verde scuro, produce in tarda primavera eleganti fiori rosa-porpora.</p>	<p>Ottima resistenza alla siccità, al freddo e ai patogeni.</p>
<p><i>Amelanchier lamarckii</i></p> 	<p>Piccolo albero interessante in tutte le stagioni: in primavera per la delicata fioritura bianco puro; in estate per i frutti porpora commestibili; in autunno per il fogliame che si tinge di giallo e di rosso.</p>	<p>Di facile coltivazione, ottima resistenza al freddo e ai patogeni.</p>
<p><i>Calamagrostis x acutiflora</i> 'Overdam'</p> 	<p>Graminacea elegante, dal fogliame finemente variegato di bianco e con fiore piumoso a portamento verticale bruno-beige.</p>	<p>Ottima resistenza alla siccità, al freddo e ai patogeni.</p>
<p><i>Descampsia caespitosa</i> 'Schottland'</p> 	<p>Fogliame verde scuro, belle spighe argentee con semi giallo oro, di buona longevità.</p>	<p>Ottima resistenza alla siccità, al freddo e ai patogeni.</p>
<p><i>Erigeron karvickianum</i></p> 	<p>Perenne semi-sempreverde con richieste minimali, dalla straordinaria fioritura di margherite bianco rosate, adatta anche come tapezzante.</p>	<p>Ottima resistenza alla siccità, al freddo e ai patogeni.</p>
<p><i>Hydrangea paniculata</i> 'Lime light'</p> 	<p>Grande arbusto con grosse spighe di fiori verde-limone che assumono magnifiche sfumature rosate con l'avanzare della stagione.</p>	<p>Di facile coltivazione, ottima resistenza al freddo e ai patogeni.</p>
<p><i>Iris japonica</i></p> 	<p>Perenne sempreverde dal portamento elegante, con fogliame verde lucente, e arcuato, produce un fiore bianco con striature color albicocca e lavanda.</p>	<p>Ottima resistenza alla siccità, al freddo e ai patogeni.</p>
<p><i>Kolkwitzia amabilis</i></p> 	<p>Arbusto leggero e con rami arcuati, con una ricchissima fioritura delicata ed elegante.</p>	<p>Di facile coltivazione, ottima resistenza al freddo e ai patogeni.</p>
<p><i>Miscanthus sinensis</i> 'Morning Light'</p> 	<p>Vistose pannocchie terminali di spighe setose: infiorescenze prima marrone-dorato poi bianche. Elegante effetto per il fogliame finemente variegato di argenteo.</p>	<p>Ottima resistenza alla siccità, al freddo e ai patogeni.</p>
<p><i>Spiraea thumbergii</i></p> 	<p>Arbusto vigoroso con numerosi steli sottili e penduli, foglie fini lanceolate, che assumono toni aranciati nella stagione autunnale, con piccoli fiori bianchi raggruppati in fitti corimbi. Il suo portamento è vaporoso ed elegante.</p>	<p>Tollerante rispetto al terreno, è una pianta rustica esente da patologie di rilievo. Non teme il freddo.</p>
<p><i>Stipa tenuissima</i></p> 	<p>Ciuffi di foglie finissime verde tenero con infiorescenze filamentose bianco crema; è quasi sempreverde.</p>	<p>Non teme il freddo né il secco. Ottima resistenza ai patogeni. Si dissemina facilmente.</p>



◀ pestre) e *Quercus* spp., ma anche di arbusti, erbacee perenni e graminacee che rimandano agli scenari tipici delle colline e dei prati circostanti.

Il parco si articola in una successione di stanze a pianta regolare, che si intersecano, senza soluzione di continuità, differentemente caratterizzate e dedicate a varie tipologie di fruizione, in funzione delle diverse età degli utenti.

Semplici segni a terra, linee definite attraverso discontinuità materiche, identificano i vari ambienti.

Le sedute, realizzate come parallelepipedi di mattoni e cemento e rifinite in superficie con una resina per esterni, diventano gli strumenti principe per la suddivisione degli spazi.

Una cintura perimetrale, costituita principalmente dalle alberate esistenti e implementata dove necessario, offre una barriera visiva efficace rispetto alle costruzioni circostanti. I canocchiali ottici ancora esistenti, affacciati sulle colline e i monti circostanti, sono stati invece rispettati e valorizzati.

Il parco, a fianco dell'area parcheg-

gio dell'ipermercato, si apre con un ingresso principale contrassegnato da una successione di archi regolari in pali di castagno: l'accesso all'area verde è comunque possibile da qualsiasi punto, attraversando il manto erboso.

Per il gioco dei bambini

La zona centrale è destinata principalmente ai bambini e ai loro accompagnatori, ed è contraddistinta da un susseguirsi di spazi in cui dei disegni a terra rappresentano opportunità di gioco e divertimento: per esempio il labirinto inerbito che emerge dalla pavimentazione e una serie di aiuole ovali tra cui avventurarsi, popolate di piante leggere e svettanti che rimandano alle specie tipiche della vegetazione spontanea campestre.

Inoltre, un percorso "segreto", delimitato da setti di maglia elettrosaldata ricoperti da rampicanti sempreverdi, in cui perdersi, e un ampio spazio connotato da bolle rotonde disegnate a terra, di varie dimensioni e colori, costituite da cemento mescolato a pigmenti con i

Da sinistra, i colori autunnali del parco e quelli primaverili. From the left: winter and spring colours in the park.

colori della natura: ocra, verde, marrone, rosso. Lo stesso materiale viene riproposto nella composizione del "gioco della campana", dal sapore antico. Una serie di sedute offre ospitalità agli adulti che sorvegliano i bambini.

Una sosta rilassante

Disseminati per il parco, molteplici ambienti invitano a una sosta rilassante nel verde. Offre per esempio ristoro una stanza sormontata da un pergolato in legno, coperto da rose e uva americana, che rimanda alle tecniche di coltivazione della vite in Franciacorta.

Sul versante Sud, una lunga seduta consente di soffermarsi davanti a una successione regolare di aiuole quadrate rialzate, che ospitano piante dalle generose fioriture.

Nel cuore del parco, un ambiente accogliente grazie alla folta vegetazio- ▶

Summary

IPERCONAD PARK IN CAPRIOLO / *Relaxing Sections*

A park was recently built in Capriolo, Brescia, which interprets the need to reconnect shopping and manufacturing areas with the landscape. The project covers an area of around one hectare near a Conad supermarket, in a service area which has a landscape protection order since this

is a section of the Parco dell'Oglio Nord. The project gave life to a place specifically for the customers of the shopping areas and local inhabitants, characterized by low construction and maintenance costs, and by minimizing potentially dangerous elements for users. Botanical decisions are geared towards connecting with the adjacent agricultural landscapes by using *Carpinus betulus*, *Acer campestre* and *Quercus* spp., and then also shrubs, perennial grass species and true grasses to resemble the landscapes typical to the surrounding hills and meadows. The park features a sequence of sections in a regular ▶

Scheda tecnica

Nome del parco: Parco IperConad

Tipologia: parco per il terziario

Luogo: Capriolo (BS)

Committente: Conad e Dy Costruzioni Generali

Progetto paesaggistico:

Cristina Mazzucchelli, paesaggista

Cronologia: progetto 2014/2015; realizzazione 2015

Dimensione: circa 7000 m²

Nuovi impianti vegetali: 120 alberi; 350 arbusti; 1800 erbacee perenni e graminacee

Costo totale dell'intervento:

580.000,00 Euro

Costo delle pavimentazioni:

300.000,00 Euro (compresa la preparazione del sottofondo, getto cls, cordature perimetrali in corten)

Costo delle opere a verde:

200.000,00 Euro (35.000,00 Euro per la fornitura delle piante e il prato seminato; 120.000,00 Euro per la preparazione del terreno e il successivo riporto di terra di coltivo; 15.000,00 Euro per la messa a dimora; 30.000,00 Euro per il grigliato salvaprato

Costo di arredi e strutture:

75.000,00 Euro (25.000,00 Euro per n. 2 pergolati in legno, compresi plinti di sostegno ecc.; 15.000,00 Euro per le sedute, gettate in opera; 25.000,00 Euro per le maglie elettrosaldate per il labirinto vegetale e il confine perimetrale; 15.000,00 Euro per gli elementi di gioco per bambini di cemento colorato

Costo di arredi e strutture:

75.000,00 Euro (25.000,00 Euro per n. 2 pergolati in legno, compresi plinti di sostegno ecc.; 15.000,00 Euro per le sedute, gettate in opera; 25.000,00 Euro per le maglie elettrosaldate per il labirinto vegetale e il confine perimetrale; 15.000,00 Euro per gli elementi di gioco per bambini di cemento colorato

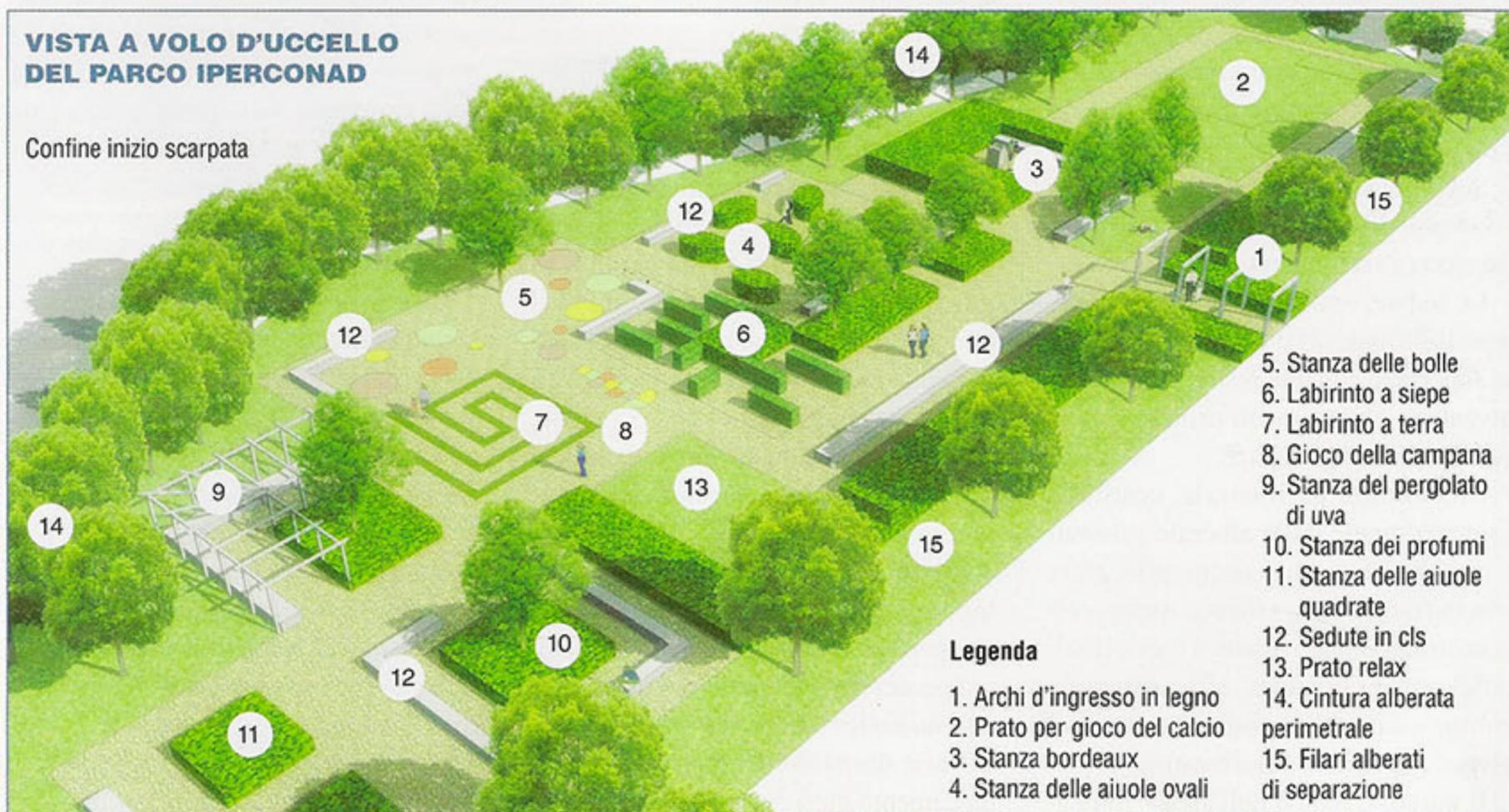
◀ ne racchiude una piccola piazzetta, per chi cerca un ambiente raccolto.

Ampie zone a prato consentono di sdraiarsi e rilassarsi. Una zona inerbita mima una porzione di campo di calcio regolamentare, dove i ragazzi possono giocare e socializzare.

L'ingombro della vegetazione, in generale di altezza inferiore a 2 m (per questioni di sicurezza) salvo le alberate perimetrali, consente di abbracciare con lo sguardo l'intero parco. Coerentemente alle prescrizioni della Sovrainendenza, la pavimentazione di gran parte dell'area è costituita da calcestruzzo, mantenendo così la superficie drenante e contenendo i costi di realizzazione. A delimitare e separare le zone vegetate da quelle calpestabili, cordature di ferro definiscono discretamente i contorni.

VISTA A VOLO D'UCCELLO DEL PARCO IPERCONAD

Confine inizio scarpata



Legenda

- 1. Archi d'ingresso in legno
- 2. Prato per gioco del calcio
- 3. Stanza bordeaux
- 4. Stanza delle aiuole ovali
- 5. Stanza delle bolle
- 6. Labirinto a siepe
- 7. Labirinto a terra
- 8. Gioco della campana
- 9. Stanza del pergolato di uva
- 10. Stanza dei profumi
- 11. Stanza delle aiuole quadrate
- 12. Sedute in cls
- 13. Prato relax
- 14. Cintura alberata perimetrale
- 15. Filari alberati di separazione

◀ format which are seamlessly interconnected but having different characteristics and made for various types of use. Seats are the main way for partitioning the spaces. A perimeter belt provides an effective visual barrier against the surrounding buildings. Existing views have been respected and enhanced. The park, to the side of the supermarket parking area, opens with a main entrance marked by a series of regular arches in chestnut posts: the green area can in any case be accessed from every point, by crossing the grass. The central area, mainly for children and their carers, is characterized by a sequence

of spaces where designs on the ground are opportunities to play and have fun: the green maze, the oval flowerbeds, a path marked by partitions in electro-welded mesh covered with evergreen climbing plants, an area marked by round bubbles designed on the ground, the hopscotch area. Multiple environments encourage taking a relaxing break in the green: a section with a wooden pergola covered in roses and fox grapes, the long seat on the southern side, the small square in the heart of the park. Large grassy areas provide places to lie and relax. A green area imitates part of a regular soccer pitch,



Le scelte vegetazionali

Tra le principali prerogative del progetto spiccano numerose specie vegetali, erbacee e arbustive, selezionate per la facilità di acclimatamento, le basse richieste idriche e la manutenzione semplice (box a pag. 40).

Nel parco è assente l'impianto d'irrigazione, e solo nel primo anno dopo la messa a dimora, realizzata di proposito nei mesi autunnali, si sono resi necessari interventi di innaffiatura di soccorso.

Tra le più versatili, le graminacee (*Miscanthus* spp., *Calamagrostis* spp., *Deschampsia* spp., *Stipa* spp.) hanno raggiunto in tempi brevi un effetto estetico piacevole e appagante per i fruitori.

Molte erbacee perenni si sono distinte per resistenza alla siccità, vigoroso sviluppo vegetativo e generosità di fioritura: per esempio *Alchemilla mollis* (erba

stella), *Ceratostigma plumbaginoides* (plumbago blu), *Erigeron karvinskianus* (cespica karvinskiana), *Rudbeckia subtomentosa* 'Henry Eilers', *Sedum* 'Herbstfreude', *Acanthus mollis* (acanto), *Iris japonica* (iris giapponese).

Tra gli arbusti più performanti, spiree in varietà (*Spiraea thunbergii* - spirea di Thunberg, *S. vanhouttei* - spirea bianca, e *S. billardii* - spirea billardii), ortensie (in particolare *Hydrangea paniculata* - ortensia paniculata e *H. quercifolia* - ortensia a foglie di quercia), *Phyladelphus* spp. e *Amelanchier* spp.

Le erbacee perenni e le graminacee sono state selezionate per ridurre al minimo il numero degli interventi di manutenzione: bastano semplici operazioni di pulizia del secco e di riordino nel momento della ripresa vegetativa e in autunno, e normalmente non sono necessari

Da sinistra, la stanza bordeaux e l'ingresso del parco, con accesso dal parcheggio dell'ipermercato. From the left, the burgundy section and the park entrance, with access from the parking area of the supermarket.

interventi per problemi fitopatologici. L'adozione di molte erbacee tappezzanti si è rivelata una strategia vincente per il controllo delle infestanti, e premiante anche dal punto di vista ornamentale.

Il parco gode di una bellezza mutevole lungo l'intero arco dell'anno, sostenuta in particolare dalle erbacee perenni nella stagione primaverile ed estiva, e dalle graminacee nella stagione autunnale e invernale: l'incessante fluire delle innumerevoli spighe che adornano il parco aggiunge la dimensione del movimento ai tanti stimoli visivi offerti dal luogo. ■

where children can play and get to know each other. Floors are largely made of macadam, with draining surface and low construction costs. Iron kerbs separate planted areas from areas where people can tread. Many plant species have been selected for their easy acclimatisation, low water requirements and simple maintenance. These include perennial herb species (*Alchemilla mollis*, *Ceratostigma plumbaginoides*, *Erigeron karvinskianus*, *Rudbeckia subtomentosa* 'Henry Eilers', *Sedum* 'Herbstfreude', *Acanthus mollis*, *Iris japonica*) and true grasses (*Miscanthus* spp., *Calamagrostis* spp., *Deschampsia* spp.,

Stipa spp.) which have been selected to reduce the amount of maintenance to a minimum: a simple clearing of dry leaves and some tidying up at the moment of active growth and in the autumn are sufficient, and usually no measures are to be taken for plant disease issues.

The park's beauty changes throughout the year, particularly because of perennial herb species in spring and summer and the true grasses in autumn and winter: the never-ending swaying of the countless grasses that ornate the park adds movement to the many visual stimulations offered by this place.